

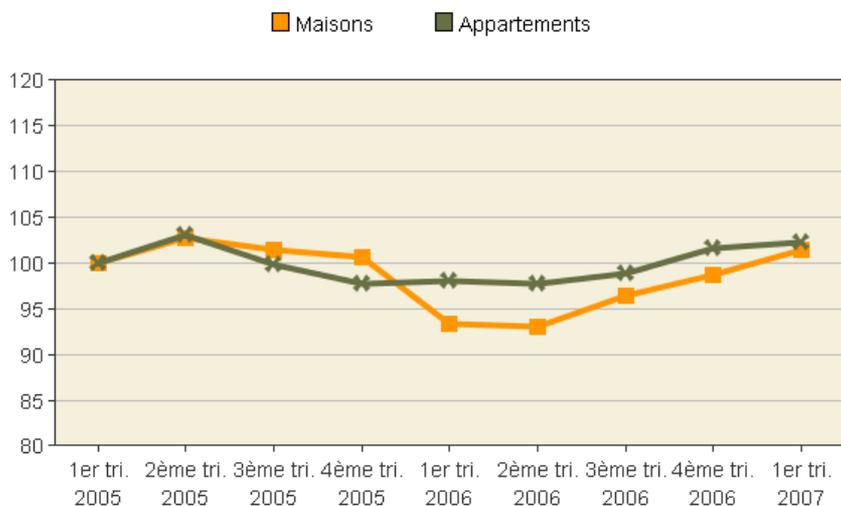
## Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 1er trimestre 2007

Segments	Annonces enregistrées au 1er trimestre 2007	Indicateur au 1er trimestre 2007 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Location de maisons	484	101,51	+2,79 %	+8,65 %
Location d'appartements	3 727	102,23	+0,62 %	+4,18 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Pour les maisons proposées à la location, l'indicateur des prix confirme la reprise à la hausse amorcée depuis le 3ème trimestre 2006 et retrouve un niveau proche de celui du 1er trimestre 2005 (101,51 points).
- En ce qui concerne les appartements, l'indicateur des prix proposés à la location augmente progressivement depuis un an et atteint 102,23 points.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 1er trimestre 2005 au 1er trimestre 2007



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.